



D. _____
con D.N.I. núm. _____ actuando en nombre y representación de _____
C
on C.I.F. _____ y con domicilio a efectos de notificaciones en calle
núm. _____
localidad _____ C.P. _____ Tel. _____

EXPONE: Que desea proceder a la **PARCELACIÓN/SEGREGACIÓN** de la finca situada en:

_____ que posee una superficie total de _____, segregando las siguientes parcelas:

Según los documentos aportados que se acompañan a este expediente.

Y siendo precisa para ello la previa autorización de esa Corporación Municipal, de acuerdo con la normativa urbanística vigente.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El interesado declara bajo su responsabilidad:

1. Que las actuaciones que se detallan en esta solicitud cumplen con la normativa legal aplicable y vigente en el municipio, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante el periodo de vigencia.
2. Que conoce que no podrá realizar las actuaciones contenidas en esta licencia sin que previamente se haya obtenido la misma, previo pago de las tasas e impuestos correspondientes.
3. Que ostenta derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido, siendo titular o representante del titular, de todos los derechos reales (propiedad, servidumbre, medianera, etc...) sobre el inmueble o suelo en el que pretendo ejecutar las obras o instalaciones.
4. Asimismo se comprometo a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas legalmente al personal de este Ayuntamiento.
5. Que se han obtenido las autorizaciones exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización del dominio público del que sea titular cualquier Administración Pública.
6. Que son ciertos cuantos datos y documentos han sido expuestos en la presente solicitud y declaración responsable. Así mismo se comprometo a permitir las labores de comprobación, control e inspección atribuidas legalmente al personal de este Ayuntamiento.



El interesado autoriza a este Ayuntamiento para consultar datos de otras Administraciones Públicas que necesarios para la tramitación del presente procedimiento.

EL/LA ABAJO FIRMANTE EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 148 Y 149 DE LA LEY 11/2018, DE 21 DE DICIEMBRE, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA SOSTENIBLE DE EXTREMADURA Y EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE ALBURQUERQUE, MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO SOLICITA LICENCIA DE DIVISIÓN DEL SUELO EN LA UBICACIÓN SEÑALADA, DECLARANDO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE SON CIERTOS TODOS LOS DATOS QUE SE RECOGEN EN ESTA COMUNICACIÓN.

En a de de 20.....

Fdo.

SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE ALBURQUERQUE.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

1.- Fotocopia D.N.I. o Tarjeta de extranjero o Pasaporte, etc., del solicitante.

2.- Documentación suscrita por técnico competente (**POR DUPLICADO**):

2.1) Memoria técnica y justificativa en la que se definan los lotes resultantes y su adecuación al planeamiento urbanístico aplicable.

2.2) Plano de información a escala mínima 1:1.000 con detalle de los lindes de las fincas registrales o catastrales previas, elementos preexistentes y clasificación urbanística aplicable, cuando la finca se ubique en suelo urbano o urbanizable, y 1:10.000 si se sitúa en suelo rústico.

2.3) Planos de división a escala mínima 1:1.000 o 1:10.000, según la clasificación del suelo, como en el apartado anterior, donde se identifiquen las parcelas resultantes y su adecuación al uso establecido.

2.4) En el caso de existencia de edificaciones deberán señalarse gráficamente indicando su ajuste o no a las determinaciones urbanísticas en vigor justificando numérica y gráficamente que se cumplen las determinaciones urbanísticas previstas en el planeamiento aplicable para cada una de las parcelas resultantes.

2.5) Deberán acotarse cada una de las lindes de las parcelas resultantes, señalando las alineaciones oficiales según el planeamiento vigente.

3.- En su caso: Documento de cesión a favor del Ayuntamiento de Alburquerque de los terrenos afectados por regularización de alineaciones oficiales, ajustándose a la ordenación establecida por el planeamiento urbanístico.